

قرارداد اجاره آپارتمان مسکونی

بنام خدا

قرارداد

طرف اول قرارداد (موجر): خانم/آقای..... فرزند آقای..... دارای شناسنامه شماره..... صادره از..... متولد..... ساکن

طرف دوم قرارداد(مستاجر): خانم/آقای..... فرزند آقای..... دارای شناسنامه شماره..... صادره از..... متولد..... ساکن

موضوع قرارداد: شش دانگ یکدستگاه آپارتمان طبقه اول مشاع از یکباب ساختمان مسکونی احدائی در یک قطعه زمین به مساحت..... متر مربع جزء پلاک

فرعی از..... اصلی مفروض و انتزاعی از پلاک..... فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی..... بخش..... ثبتی..... تهران و از مورد ثبت سند مالکیت شماره..... مورخ..... صفحه..... جلد..... به شماره چاپی..... صادره به نام موجر با حق استفاده از مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، به انضمام برق اختصاصی به شماره پرونده..... و از آب مشترک به شماره اشتراک..... و از گاز شهری مشترک به شماره شناسایی..... و به انضمام یک رشته تلفن اختصاصی به شماره..... و منصوبه‌های در آنکه مستاجر مورد اجاره را رویت کرده و با وقوف از محل وقوع، حدود و مشخصات آن، قبول و اقرار به تصرف کرده است و حسب الاقرار مورد اجاره جهت سکونت مستاجر با افراد عائله تحت تکفل درجه اول وی و همسرش و جمعا به تعداد..... نفر به اجاره داده شده است ولاغیر و مستاجر به هیچ عنوانی حق تغییر نوع استفاده مزبور را از مورد اجاره ندارد .

مدت قرارداد:..... سال کامل شمسی از تاریخ اول..... ماه یکهزا و سیصد و..... شمسی که با قرار مستاجر از آغاز مدت استیفای منافع کرده است .

مبلغ قرارداد: مبلغ..... ریال برای تمام مدت مرقوم (بقرار ماهی مبلغ..... ریال) که مستاجر متعهد است مال الاجاره ماهانه را در آغاز هر ماه به صورت نقدی به موجر بپردازد و عدم تادیه هر قسط از مال الاجاره ظرف مدت ۱۰ روز از سررسید موجب فسخ بقیه مدت برای موجر خواهد بود .

شروط :

مالیات مستغلاتی و تعمیرات کلی به عهده موجر و تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره جهت استفاده بهتر به عهده مستاجر است .

مستاجر حق انتقال مورد اجاره را مشاعا یا مفروزا، جزئا و یا کلا بهیچ صورت حتی بصور نمایندگی، صلح و وکالت و غیره را ندارد .
مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی در مورد اجاره می‌باشد .

مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستاجر و جبران کسر و انکسار درب و پنجره‌ها و شیشه، قفل و دستگیره‌ها و سایر متعلقات مورد اجاره می‌باشد .

مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر با اخذ رسید کتبی بعد از انقضای مدت می‌باشد .

از تاریخ فسخ یا انقضای مدت مستاجر متعهد به پرداخت اجرت المثل معادل اجرت المسمی به موجر با اخذ رسید کتبی می‌باشد .
مستاجر می‌تواند اجاره بها اعم از مال الاجاره یا اجرت المثل را به حساب جاری شماره..... موجر نزد بانک..... شعبه..... واریز نموده و نسخه از فیش آنرا به موجر تسلیم نماید .

چنانچه بعد از انقضای مدت یا بعد از فسخ، مستاجر مورد اجاره را سالما تخلیه نموده و بخواهد تحویل موجر دهد لیکن موجر از تحویل گرفتن آن خودداری ورزد مستاجر حق دارد با ارائه مفاصای حسابهای برق و آب و گاز و تلفن جهت تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر، به دادگاه صالحه رجوع نمایند .

عدم تادیه بدهی‌های ناشی از مصارف آب و برق و گاز و تلفن منصوبه در مورد اجاره که به عهده مستاجر است موجب فسخ برای موجر خواهد بود و در عین حال موجر با ارائه قبوض مثبته حق وصول آن را از مستاجر دارد .

تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این سند موجب خیار فسخ از طر موجر خواهد بود .

سایر شروط: (در این قسمت اگر شروطی دیگر باشد تنظیم خواهد شد) .

این سند در ۲ نسخه که هر ۲ نسخه در حکم واحد است تنظیم و بین طرفین مبادله گردید.

محل امضای مستاجر

شاهد ۲

محل امضای موجر

شاهد ۱